

SL.No. → 010107114/2022 -ঃ শ্রী শ্রী হরি স্বহায় ঃ-

0-010107068/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 259648

07/12/2022  
18/55  
R/S 12/22

8-2003352377/2022

কোবালা মূল্য ১৭,৭৮,০০০ টাকা।

থানা- বাঁকুড়া।

পৌরসভার এলাকাভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with document are the part of this Document.

District Sub-Registrar  
Bankura

08 DEC 2022

স্বাক্ষরিত এবং প্রমাণিত

19668/22  
লেখক - শ্রী. অক্ষয় বসু

159/23

-ঃ কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রী রাজকুমার সামন্ত পিতা শ্রী মদন মোহন সামন্ত, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- গুমাই, পোঃ- প্রতাপপুর, থানা- পাঁশকুড়া, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১৫২।

৬/৯

স্মারক নং = ০০০০ = ০০

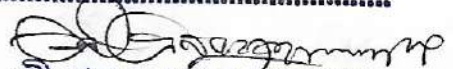
ক্রমিক নং..... ৩০১৪ ইং তাং ০৭/১২/২০২২

নাম..... শ্রী দেবপ্রসাদ মাস্তুল

বাসস্থান..... গুৱাহাটী

থানা..... লক্ষ্মীপুর জেলা..... দ্বীপ (সেননীপুর)

মূল্য..... ০০০০ = ০০

  
শ্রী প্রনব কুমার হালদার  
স্ট্যাম্প ভেডার, বাঁকুড়া

শ্রী সত্যী হুগুচ বিষ্ণুয়া

শ্রী সত্যী হুগুচ বিষ্ণুয়া



Vem 1530



District Sub-Registrar  
Bankura

07 DEC 2022

বিষ্ণু হুগুচ  
শ্রী শ্রী বাবু হুগুচ  
সং অধিকার  
কো. কৈলুয়াসহ  
হাঙ্গামা হুগুচ



Vem 1531

(২) ৫৯

-ঃ কোবালা দাতা ঃ-

শ্রীমতী রত্না বিশ্বাস স্বামী শ্রী সুশান্ত বিশ্বাস, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা-  
গৃহস্থালী, সাকিম- হরেশ্বরমেলা বাঁকুড়া, পোঃ, থানা ও জেলা- বাঁকুড়া ।

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্যধাণে বিবরণ এই যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত  
সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দাত্রী আমার কোবালা খরিদা খাস স্বত্বদখলী সম্পত্তি  
হইতেছে । যাহা আমি গত ইংরাজী ১৯৯৮ সালের বাঁকুড়া এ.ডি.এস.আর অফিসের  
২২৭৩/১৯৯৮ নং রেঃকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে সাকিম স্কুলডাঙ্গা বাঁকুড়া  
নিবাসী সেখ কুরবান এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে আমি অদ্যাবধি  
অন্যের বিনা সংশ্রবে সকলের চক্ষুগোচরে খাস দখলে দখলকারিনী আছি এবং উক্ত  
সম্পত্তি থানা ও জেলা বাঁকুড়া ২২৮ নং থানাওয়ার খুদশোল মৌজার মধ্যে বর্তমান  
হাল এল.আর মাপে আমার নিজ নামে ৭৭১ নং খতিয়ানে রেকর্ড বলবৎ আছে ।

এক্ষণে, আমার নিজ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত তড়া  
রেকর্ডভুক্ত বর্তমানে বাস্তুযোগ্য ফাঁকা পতিত ভূমি বৈধ কারণে বিক্রয় করিবার  
আবশ্যিক হইলে বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে  
ইচ্ছুক হইলে আপনাকে তপশীলোক্ত সম্পত্তি বর্তমান বাজার দরে সর্বোচ্চ উচিৎ  
মূল্য ১৭,৭৮,০০০ সতের লক্ষ আঠাণ্ডোর হাজার টাকা মূল্যে অত্র খোস কোবালা  
দলিল দ্বারা আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া  
দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কোন স্বত্ব স্বামিত্ব আয় লভ্য পাওনা ও  
অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল তাহাতে অদ্যকার তারিখ হইতে আমি মায়  
ওয়ারিশানগন ক্রমে চিরকালের জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । আপনি  
অদ্য হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান মতে দান বিক্রয় সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদীর  
নির্যুত স্বত্বের মালিক ও অধিকারী হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির সনাতি হার হারি মত  
খাজনা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বাঁকুড়া ১ নং বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও অফিসে সন সন  
নিয়মিত আদায় দিয়া রেকর্ডে আমার নাম খরিজ মতে আপনার নিজ নামে  
নামপত্তন করিয়া ও শ্রেণী পরিবর্তন করিয়া এবং বিক্রীত তড়া রেকর্ডভুক্ত বর্তমানে

১৯৯৮/১২/৩  
৩১/১২/৩  
৩১/১২/৩



*[Handwritten Signature]*  
District Sub-Registrar  
Bankura

07 DEC 2022

(৩)

বাস্তুযোগ্য ফাঁকা পতিত ভূমিতে ইচ্ছামত গৃহাদী নিৰ্মান করিয়া তাহাতে বসবাস মতে, কূপ, পায়খানাাদী প্রস্তুত করিয়া তাহা ব্যবহারাদী মতে, প্রাচীর বেষ্টিত মতে এবং রাস্তা দিয়া যাতায়াত ও যানবাহন পারাপার মতে ও ঐ রাস্তার পার্শ্বে ড্রেন তৈয়ারী করিয়া বর্ষার ও বাড়ীর জল নিষ্কাশন মতে ও ইলেকট্রিক লাইন পারাপার মতে তাহা ভোগ দখল অধিকার করিয়া ও করাইয়া চিরকাল পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল অধিকারাদী করিতে থাকুন।

ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার মায় ওয়ারিশান গণ কেহ কখনো কোন কালে কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বস্থলে সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের সহিত যুক্ত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে অত্র দলিলের লিখিত মূল্য বাবদ উপরোক্ত সম্যক টাকা নিম্ন লিখিত টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া স্ব-ইচ্ছায় সরল মনে অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ইং ২০২২ দুই হাজার বাইশ সালের ৭ সাতই ডিসেম্বর বাংলা সন ১৪২৯/২০ ই অগ্রহায়ন।

-ঃ তপশীল ঃ-

১) জেলা কালেক্টরী রেজিষ্ট্রী, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা বাঁকুড়া সামিল, নিজ শহর বাঁকুড়া পৌরসভার অন্তর্গত ১১ নং ওয়ার্ডভুক্ত খ্রীষ্টানডাঙ্গা রোড সন্নিবর্তনস্থ ২২৮ নং থানাওয়ার খুদশোল মৌজার মধ্যে বর্তমান হাল এল.আর মাপে ৭৭১ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ২০ নং দাগ ইহা হাল এল.আর ১৯ উনিশ নং দাগে তড়া ০.০৮৮৯ একর মধ্যে ০.০৫২৪ একর বা ৫.২৪ শতক সম্যক বর্তমানে বাস্তুযোগ্য ফাঁকা পতিত ভূমি আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় চতুরপার্শ্বস্থ লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ভূমির একবন্দ চৌহদ্দী পূর্বে- হাল এল.আর ১৭ নং দাগে উত্তম কুমার সামন্ত এর জায়গা, পশ্চিমে- ১৫'- ০০" ফুট প্রস্থ যাতায়াতী পাকা রাস্তা, উত্তরে- হাল এল.আর ১৭ নং দাগের জায়গা, দক্ষিণে- ১০'- ০০" ফুট প্রস্থ যাতায়াতী পাকা রাস্তা। এই চৌহদ্দী মধ্যে পূর্ব সীমার মাপ যাহা উত্তর দক্ষিণে ৫৯'- ০৬" ফুট, পশ্চিম সীমার



District Sub-Registrar  
Bankura

07 DEC 2022

(৪)

স্বত্ব  
স্বত্ব  
স্বত্ব

উত্তর দক্ষিণে ৫৫'- ০০" ফুট, উত্তর সীমার মাপ যাহা পূর্ব পশ্চিমে ৪০'- ০০" ফুট, দক্ষিণ সীমার মাপ যাহা পূর্ব পশ্চিমে ৪০'- ০০" ফুট । সারা অত্র নক্সায় দর্শিত মাপ ও অবয়ব অনুযায়ী ২২৮৬ বর্গফুট বা ০৩ তিন কাঠা ০২ দুই ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট বা ০.০৫২৪ একর বা ৫.২৪ শতক তড়া রেকর্ডভুক্ত বর্তমানে বাস্তবযোগ্য ফাঁকা পতিত ভূমি আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম । রায়ত দখলী স্বত্বা সনাতি ধার্য খাজনা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও বাঁকুড়া ১ নং আদায় পান ।

টাকা প্রাপ্তির জায় :- ইংরাজী ০৬/১২/২০২২ তারিখে রত্না বিশ্বাস নামিত বাঁকুড়া মাচানতলা শাখার আই.ডি.বি.আই ব্যাঙ্কে ০৭১৩১০৪০০০০৮২৪২০ নং একাউন্ট এ আর.টি.জি.এস মারফৎ প্রেরিত ৮,৭৮,০০০ টাকা ও ইংরাজী ০৬/১২/২০২২ তারিখে রত্না বিশ্বাস নামিত বাঁকুড়া মাচানতলা শাখার সেন্টাল ব্যাঙ্কে ১৩৪৮০০৪৪০২ নং একাউন্ট এ প্রেরিত আর.টি.জি.এস মারফৎ ৯,০০,০০০ টাকা । এমতে সর্বমোট ১৭,৭৮,০০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

### শ্রী রত্না বিশ্বাস

অত্র দলিলের সহিত যুক্ত অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহীতার সহ উভয়ের পুরোনাম পাসপোর্ট সাইজের ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত করা আছে ইহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

খসড়া প্রস্তুত কারক

শ্রী অক্ষিত বরন-চারল

স্বাক্ষর - বাঁকুড়া

০৭/১২/২০২২ নং - ৫৮.

টাইপ প্রস্তুত কারক

← স্বাক্ষর

বাপি পাল  
পাটপুর, বাঁকুড়া

ইসাদী

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর



Distict Sub-Registrar  
Bankura

07 DEC 2022



দাখিলকারক ও দাতা :



শ্রী সত্যী রত্না বিশ্বাস

	বৃদ্ধাস্থল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম... শ্রী সত্যী রত্না বিশ্বাস ..... স্বাক্ষর শ্রী সত্যী রত্না বিশ্বাস



রাজকুমার সামন্ত

	বৃদ্ধাস্থল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম... RAJKUMAR SAMANTA ..... স্বাক্ষর রাজ কুমার সামন্ত

ফটো

	বৃদ্ধাস্থল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম ..... স্বাক্ষর .....

ফটো

	বৃদ্ধাস্থল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					



District Sub-Registrar  
Bankura

07 DEC 2022

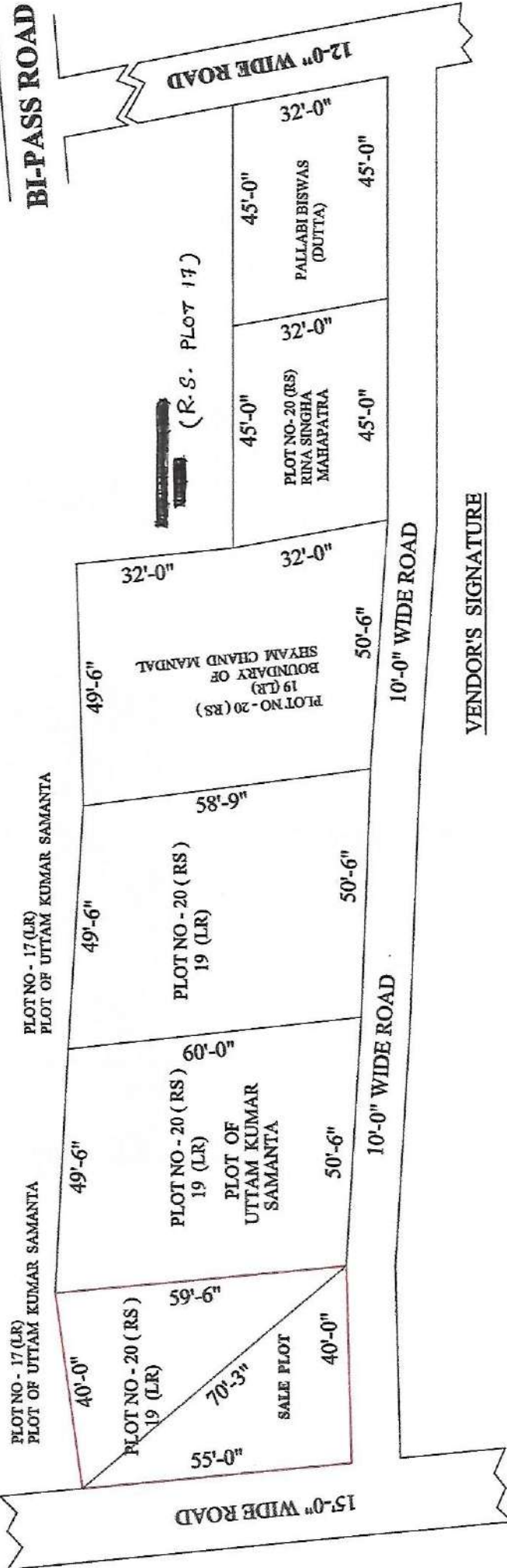
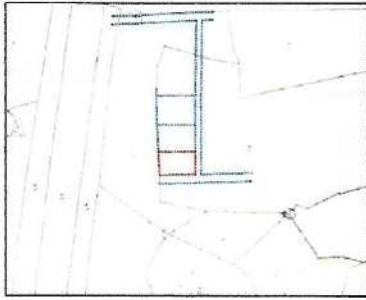
SALE PLAN

MOUZA - KHUDSOLE, J.L. NO - 228  
P.S. & DIST. - BANKURA,  
KH. NO - 771 (LR)  
PLOT NO - 20 (RS) 19 (LR)  
AREA OF SALE PLOT - 2286 SFT.  
OR - 0.0524 ACRE  
OR - 3 KATHA 2 CHATAK 36 SFT.  
SALE AREA SHOWN THUS - RED  
SCALE - 1" = 30'-0"

VENDEE

RAJKUMAR SAMANTA  
S/O - MADAN MOHAN SAMANTA  
VILL - GUMAI P.O. - PRATAPPUR  
DIST. - PURBA MEDNIPUR

SITE PLAN  
MOUZA - KHUDSOLE, J.L. NO - 228



VENDOR'S SIGNATURE

ଶ୍ରୀ ରାମ କୁମାର ସାମନ୍ତ

Handwritten text, possibly a signature or reference number, oriented vertically on the left side of the page.



Handwritten signature  
District Sub-Registrar  
Bankura

07 DEC 2022



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192022230205560638

GRN Details

GRN: 192022230205560638 Payment Mode: SBI Epay  
GRN Date: 07/12/2022 09:33:49 Bank/Gateway: SBlePay Payment Gateway  
BRN : 0601128582029 BRN Date: 07/12/2022 09:34:27  
Gateway Ref ID: IGAOTRMRF3 Method: State Bank of India NB  
GRIPS Payment ID: 071220222020556062 Payment Init. Date: 07/12/2022 09:33:49  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2003352377/4/2022  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr BIPLAB SUTRADHAR  
Address: PANCHBAGA BANKURA  
Mobile: 6297518677  
Period From (dd/mm/yyyy): 07/12/2022  
Period To (dd/mm/yyyy): 07/12/2022  
Payment Ref ID: 2003352377/4/2022  
Dept Ref ID/DRN: 2003352377/4/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003352377/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	66713
2	2003352377/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	17942
			<b>Total</b>	<b>84655</b>

IN WORDS: EIGHTY FOUR THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY FIVE ONLY.

*e-Payment verified successfully*





# Government of West Bengal GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt Payment Summary



071220222020556062

## GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	071220222020556062	Payment Init. Date:	07/12/2022 09:33:49
Total Amount:	84655	No of GRN:	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	Payment Mode:	SBI Epay
BRN:	0601128582029	BRN Date:	07/12/2022 09:34:27
Payment Status:	Successful	Payment Init. From:	Department Portal

## Depositor Details

Depositor's Name: Mr BIPLAB SUTRADHAR  
Mobile: 6297518677

## Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230205560638	Directorate of Registration & Stamp Revenue	84655
<b>Total</b>			<b>84655</b>

IN WORDS: EIGHTY FOUR THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY FIVE ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.









Government of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0101000549/2022	Date of Application	07/12/2022
Query No / Year	01012003352377/2022		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr BIPLAB SUTRADHAR		
Stampduty Payable	Rs.71,713/-		
Registration Fees Payable	Rs.17,942/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Biplab Sutradhar		
Applicant Address	Panchbaga Bankura		
Place of Commission	Hareswar Mela Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101		
Expected Date and Time of Commission	07/12/2022 4:05 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 250/-, PTA-J(2): 80/-, Total Fees Paid: 580/-		
Remarks			





Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA, District Name :Bankura

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 01012003352377/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Mrs Ratna Biswas Hareswar Mela Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101	Seller			15/30 Ratna Biswas 15/30/22
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Biplab Sutradhar Son of Mr Ramdhan Sutradhar Panchbaga, City:- Bankura, P.O:- Kenduadihi, P.S:- Bankura, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722102	Mrs Ratna Biswas			15/30 Biplab Sutradhar

(Subhankar Pal)

DISTRICT SUB-  
REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R.  
BANKURA

Bankura, West Bengal

Distnct Sub-Registrar  
Bankura

07 DEC 2022



## Major Information of the Deed

Deed No :	I-0101-07068/2022	Date of Registration	08/12/2022
Query No / Year	0101-2003352377/2022	Office where deed is registered	
Query Date	26/11/2022 10:21:03 PM	D.S.R. BANKURA, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	BIPLAB SUTRADHAR PANCHBAGA BANKURA, Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722102, Mobile No. : 6297518677, Status :Solicitor firm		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 17,78,000/-	Rs. 17,92,080/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 71,713/- (Article:23)	Rs. 17,974/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Chistandanga Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, JI No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-19 (RS :-20 )	LR-771	Bastu	Tara	0.0524 Acre	17,78,000/-	17,92,080/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>					<b>5.24Dec</b>	<b>17,78,000 /-</b>	<b>17,92,080 /-</b>	

### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mrs Ratna Biswas (Presentant )</b> Wife of Mr Susanta Biswas Hareswar Mela Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: aoxxxxx6n, Aadhaar No: 37xxxxxxx1544, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Pvt. Residence



On 07-12-2022

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 18:55 hrs on 07-12-2022, at the Private residence by Mrs Ratna Biswas ,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 17,92,080/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 07/12/2022 by Mrs Ratna Biswas, Wife of Mr Susanta Biswas, Hareswar Mela Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Mr Biplab Sutradhar, , , Son of Mr Ramdhan Sutradhar, Panchbaga, P.O: Kenduadihi, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722102, by caste Hindu, by profession Others



Subhankar Pal  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA  
Bankura, West Bengal

On 08-12-2022

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17,974.00/- ( A(1) = Rs 17,921.00/- ,E = Rs 21.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 17,942/- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB - Online on 07/12/2022 9:34AM with Govt. Ref. No: 192022230205560638 on 07-12-2022, Amount Rs: 17,942/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 0601128582029 on 07-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 71,713/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 66,713/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1094, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 07/12/2022, Vendor name: Pranab Kumar Haldar

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/12/2022 9:34AM with Govt. Ref. No: 192022230205560638 on 07-12-2022, Amount Rs: 66,713/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 0601128582029 on 07-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Subhankar Pal  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA  
Bankura, West Bengal





**Buyer Details :**

Sl. No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Rajkumar Samanta</b> Son of Mr Madan Mohan Samanta Village:- Gumai, P.O:- Pratapur, P.S:-Panskura, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721152 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: koxxxxx4j, Aadhaar No: 48xxxxxxxx7368, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Biplab Sutradhar</b> Son of Mr Ramdhan Sutradhar Panchbaga, City:- Bankura, P.O:- Kenduadihi, P.S:-Bankura, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722102			
Identifier Of Mrs Ratna Biswas			

**Transfer of property for L1**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Ratna Biswas	Mr Rajkumar Samanta-5.24 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Chistandanga Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, JI No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 19, LR Khatian No:- 771	Owner:রঞ্জা বিশ্বাস, Gurdian:সুশান্ত , Address:বাঁকুড়া , Classification:ভড়া, Area:0.08890000 Acre,	Mrs Ratna Biswas



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0101-2022, Page from 136533 to 136547

being No 010107068 for the year 2022.



Digitally signed by SUBHANKAR PAL  
Date: 2022.12.08 14:26:34 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhankar Pal) 2022/12/08 02:26:34 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

---



# Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

বাঁকুড়া-1, বাঁকুড়া

To Memo-No - 560, Dt - 15/2/23

রাজকুমার সামন্ত

পিতা/স্বামীর নাম: মদন মোহন

নিজ

P.S.: বাঁকুড়া

District: বাঁকুড়া

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 01/01/2023

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 13/02/2023 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

## Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2023/0101/2)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
খুদশোল, 228, বাঁকুড়া	3878	19		229	0.0524	ভড়া	বস্তু


## Schedule – II

### (Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land ( Ceiling and Regulation ) Act , 1976 ( Act 33 of 1976 ) & the Town & Country ( Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

- f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

  
Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955  
Collector u/s 4 (C) of the  
W.B.L.R. Act 1955 and  
Block Land & Land Reforms  
Officer, Bankura-I  
Dated: 13/02/2023

Memo:

- (i) The RI, of the বাঁকুড়া পৌরসভা for information and taking necessary action.  
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Block Land & Land Reforms Officer

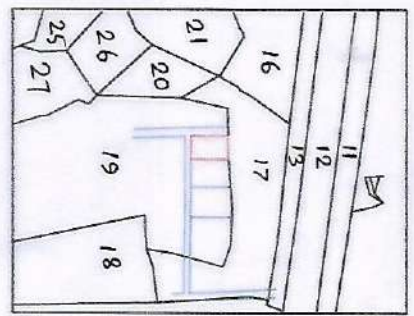


**SKETCH MAP FOR CONVEYTION**

MOUZA - KHUDSOLE, J.L. NO - 228  
P.S. & DIST. - BANKURA, KH. NO - 3878 (LR)  
PLOT NO - 20 (SABEK) 19 (LR)  
PROPOSED AREA SHOWN **E7** ~~RECORDS~~  
SCALE - 1" = 30'-0"

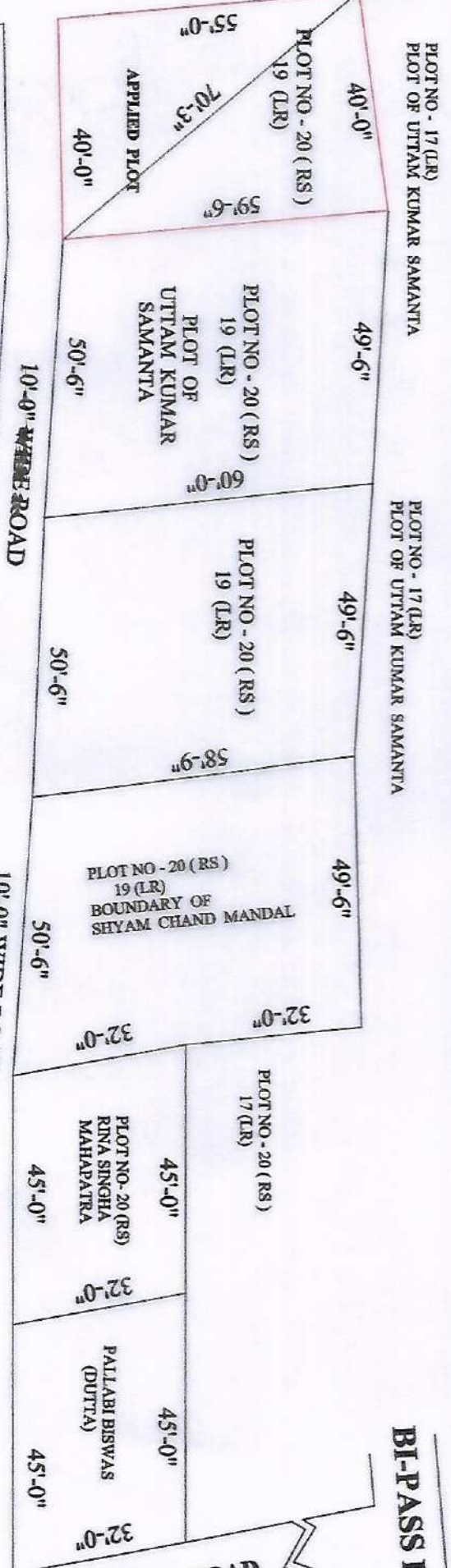
APPLIED AREA  
2286 SFT. OR - 0.0524 ACRE

APPLICANT'S NAME  
**RAJKUMAR SAMANTA**  
S/O - MADAN MOHAN SAMANTA  
VILL. - GUMAI P.O. - PRATAPPUR  
DIST. - PURBA MEDINIPUR



SITE PLAN  
MOUZA - KHUDSOLE, J.L. NO - 228  
SCALE 1" = 30'-0"

15'-0" WIDE ROAD



**BI-PASS ROAD**

10'-0" WIDE ROAD

Checked, verified and found correct.

*[Signature]*

DRAWN BY  
S. K. GHOSH  
SURVEYOR  
D-020123

S.S.D.

Revenue Inspector  
21/1/23

B.M. .G.P.

APPLICANT'S SIGNATURE

*[Signature]*  
Uttam Kumar Samanta

Approved by a (10) of the  
B.B.R. Act 1956  
District Land & Land Reform  
Deptt. Bhubaneswar







১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও ভৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদনং
বাঁকুড়া	বাঁকুড়া	বাঁকুড়া-১	REVREC2022010106158
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
খুদগোল[228]		3878	19...
৯। জমির পরিমাণ (শতক)			
5.2400			
১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
রাজকুমার সামন্ত, পিতা- মদন মোহন, ঠিকানা- নিজ		রাজকুমার সামন্ত	

## রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথ কর ১৪	পূর্তকর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
3	0	0	0	0	0	0	1	0	4

## ওয়ারীশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	মুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	253	3	3	3	3	432	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	94	1	1	1	1	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	347	4	4	4	4	432	0
বাদ মিলাহ	0	0	0	0	0	0	0
বাংলা সন	1385 - 1425	1426	1427	1428	1429	0	0

\*যে সনের বাবদ ওয়ারীশীল: [১৩৮৫-১৪২৯]

মোট আদায়  
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দৃষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে  
এইখানে ভাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে  
হইবেINR -795/-  
Seven Hundred Ninety Five Only.

SBP, Kolkata- 700015

Saturday, December 31, 2022 12:26:14 PM

\*\* রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

\*\* The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B &amp; 4D of WBLR Act.



জেলা- বাঁকুড়া

খতিয়ান নং- ৩৮৭৮

[ ০১০১২২৮ ]



মৌজা- খুদশোল

জে.এল.নং- ২২৮

খালা- বাঁকুড়া

(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 22/12/2022

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৫২৪

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	রাজকুমার সামন্ত	রায়ত	
পিতা-	মদন মোহন		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
১৯	ভড়া		২.২৯০০	০.০২২৯	০.০৫২৪

আগত খং নং - 771,771

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:1310

Digitally signed by PRAKASH CHATTERJEE  
Date: 2023.01.20 14:09:16 IST

Page ১ of ১

২০/০১/২০২৩ ০২:১০ PM

